

UMOWA NR

zawarta w dniu2019 roku w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej (SPZ-ZOZ) z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000176316, NIP 5341949570, Regon 000310290, reprezentowanym przez:
TOMASZA ŚLAWATYNIĘC - DYREKTORA SPZZOZ

a

NIP: REGION

Zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... =

..... =

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Strona”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania zadanie pod nazwą **Przebudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Pruszkowie – Etap II - dobudowa Pawilonu D**
Zadanie to wybudowanie pawilonu trzykondygnacyjnego (pawilonu D).
2. **Przedmiot umowy obejmuje:**
 - 1) Niski parter budynku. Zaprojektowanie, wybudowanie pomieszczeń na niskim parterze, tj. Centralnej Sterylizatorni, Zakładu Diagnostyki Obrazowej, Pracowni Badań Endoskopowych oraz Baru z pomieszczeniami technologicznymi oraz przeniesienie już istniejącego u Zamawiającego sprzętu do wybudowanych nowych pomieszczeń wg PFU
 - 2) Budowę parteru budynku zgodnie z dokumentacją projektową i pozostawienie jako „open space” przyszłego oddziału 20 łóżkowego z wymaganym zapleczem, na poziomie parteru.
 - 3) Wybudowanie I piętra wraz z wymaganym zapleczem, na poziomie I piętra
 - 4) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich badań i uzgodnień dla likwidacji istniejącej studni głębinowej oraz wybudowanie nowego ujęcia wody dla awaryjnego zabezpieczenia szpitala w wodę
 - 5) Wymianę wężła cieplnego, spełniającego warunki i wymagania określone w obowiązujących przepisach dla zwiększonej powierzchni użytkowej
3. Ponadto przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekty wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - dalej STWiOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, sygnalizacji włamania i napadu, monitoringu CCTV, okablowania strukturalnego (komputerowego i telefonicznego), systemu zabezpieczeń pożarowych, itp. - zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszystkich robót budowlanych, w tym m. in. w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej;
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę po uzyskaniu pełnomocnictwa od Zamawiającego;
 - 3) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót;

- 5) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
 - 6) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia, w tym medycznego;
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych.
4. Wymagania szczegółowe dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie rysunki muszą być w pełni zwymiarowane.
 - 2) **Dokumentacja projektowa musi zawierać:**

- a) projekt budowlany, opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego „projektu budowlanego wielobranżowego przebudowy” zatwierdzony przez Zamawiającego, opracowania przedprojektowe, w szczególności: wykonanie badań geologicznych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zaktualizowaną inwentaryzację dla celów projektowania, ocenę techniczną stanu technicznego istniejącego budynku (w tym ewentualne wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej obiektu), projekt koncepcyjny zawierający uściśloną z Zamawiającym koncepcję programowo-przestrzenną, ostateczne propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego oraz instalacyjnego objętego przedmiotem zamówienia (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, parametrów, aprobat technicznych i higienicznych zastosowanych urządzeń i materiałów wraz z załączeniem kart katalogowych) – zgodnych ze złożoną ofertą;
 - b) projekt koncepcyjny, celem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany powinien posiadać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia oraz wszelkie niezbędne pozwolenia wymagane obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z 2013 r. poz. 762 i z 2015 r. poz. 1554); projekt budowlany musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg, dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;
 - c) branżowe projekty wykonawcze o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnione z właściwymi służbami oraz z zainteresowanymi działami SPZZOZ.
- 3) Projekty wykonawcze obejmować powinny w szczególności następujący zakres:
- a) projekt zagospodarowania terenu budowy, w tym rozwiązania w zakresie dróg pożarowych, ewentualnych przyłączy do budynku, itp.;
 - b) projekt wykonawczy związany z zagospodarowaniem działki;
 - c) projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń; zestawienia powierzchni;
 - d) projekty wykonawcze konstrukcji;
 - e) projekty wykonawcze wszystkich instalacji występujących w obiekcie;
 - f) rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
 - g) rysunki zawiązane ze specjalistycznymi technologiami wykonania np. szalunków, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- 4) Projekty wykonawcze do opracowanego projektu budowlanego, powinny zostać opracowane w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - dalej: rozporządzenie - 6 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie edytowalnym;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- 6) charakterystykę energetyczną budynku - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
- 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc;
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania aktualnej mapy do celów projektowych.
6. Zaprojektowany obiekt musi być dostępny dla wszystkich jego użytkowników, w tym musi spełniać wszelkie wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
7. Wymagania dotyczące robót budowlanych:
- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej;

- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy),
 - b) obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót,
 - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - d) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót,
 - e) zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletu dokumentów (w 1 kpl.), na który składały się będą: dokumentacja jakości wyrobów, w tym dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów budowlanych oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu, w tym medycznego (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, karty gwarancyjne, itp.), protokoły odbiorów robót zanikających oraz odbiorów częściowych robót; protokoły rozruchu oraz niezbędne zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) sporządzanie miesięcznych i kwartalnych raportów, sprawozdań oraz rozliczeń
 - g) w przypadku pozyskania przez Zamawiającego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej lub innego źródła, w ramach którego wymagane będą wskazane raporty, sprawozdania czy rozliczenia.
8. Wymagania dotyczące wyposażenia:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przekazanym mu programem funkcjonalno - użytkowym, wykazem urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, wykazem urządzeń i sprzętu nie objętego niniejszym postępowaniem - przekazanym Wykonawcy w celach poglądowych i pomocniczych, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową i uzyskaną na jej podstawie decyzją o pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2) Wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
 - 3) Z uwagi na fakt, iż roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym, wszelkie prace należy wykonywać w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. Sposób prowadzenia prac nie może wpływać na bieżące i prawidłowe funkcjonowanie obiektu. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania estetyki i czystości.

§ 2

- 1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji oraz powziął wszelkie niezbędne informacje, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia.
- 2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
- 3. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2016, poz. 1570, Dz. U. z 2015 r. poz. 1165, Dz. U. z 2016 r. poz. 542) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
- 4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń, wyrobów i materiałów: aprobatę techniczną, atest, certyfikat lub deklarację zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE – w przypadku braku PN, Aprobata Techniczną.
- 5. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działanie.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż nabędzie, najpóźniej na dzień przekazania Zamawiającemu opracowań objętych przedmiotem Umowy, wszelkie prawa i uprawnienia do dysponowania przedmiotem Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, którymi będzie posługiwać się przy tworzeniu poszczególnych dzieł objętych przedmiotem umowy, wolnych od wad prawnych i wad fizycznych. Nabycie praw, o których mowa

w zdaniu poprzednim nastąpi w zakresie umożliwiającym przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.

7. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880, 1089), w tym w szczególności:
 - 1) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, wprowadzania do sieci internet;
 - 3) rozpowszechniania utworów;
 - 4) przetwarzania w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
 - 5) wykorzystania w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
 - 6) wykorzystywania w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności, w tym promocyjnej i reklamowej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego i nieodwołalnego zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dzieła, w szczególności wszelkich jego przeróbek i adaptacji, tj. do wykonywania autorskich praw zależnych.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3, z chwilą protokólnego bezusterkowego odbioru wykonanych prac oraz zapłaty przez Zamawiającego przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej.
10. Zamawiający nabywa prawo własności do wszelkich nośników (płyty CD, itp.), na których utwalono dany przedmiot umowy, bądź jakiegokolwiek jego elementy, z chwilą odbioru zrealizowanych prac od Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową i prawną z tytułu naruszenia przepisów wynikających z Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym wobec osób trzecich.
12. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia przez Wykonawcę przepisów o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a dotyczące przedmiotu Umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy i niniejszym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów zgodnych z programem funkcjonalno - użytkowym, ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej, wykazem urządzeń i sprzętu podlegającego wbudowaniu w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, wykazem urządzeń i sprzętu nie objętego niniejszym postępowaniem - przekazanym Wykonawcy w celach poglądowych i pomocniczych, opracowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą. Każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań, o których mowa w ust. 1, uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego.
- 2) Wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w §1 oraz pozwoleniem na budowę, prawem budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, wraz z aktami wykonawczymi oraz innymi przepisami w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 3) urządzić zaplecze budowy w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem szpitala,
- 4) zapewnić stały porządek i bezkolizyjną komunikację na terenie szpitala (dojścia, dojazdy),
- 5) ponosić ryczałtowo koszty energii elektrycznej 15 kVAh za dzień roboczy oraz koszty zużycia wody i ścieków liczone ryczałtowo 1m³ za dzień roboczy,
- 6) zapewnić warunki bhp i p. poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) prowadzić prace w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pacjentów i osób postronnych (wygrodzenie, oznakowanie, itp.) ze względu na wykonawstwo robót na terenie czynnego szpitala, organizować dostawę materiałów w sposób wykluczający powstawanie szkód i zanieczyszczeń, (przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń, urządzeń itp.),

- 8) wywozić gruz na wysypisko i złom na złomowisko, względnie zapewnić odbiór gruzu i złomu przez podmiot trzeci,
 - 9) dokonywać płatnych pomiarów wymaganych do odbioru,
 - 10) zabezpieczyć budynek przy robotach wyburzeniowych i konstrukcyjnych,
 - 11) sporządzić dokumentację powykonawczą
 - 12) ponieść koszty płatnych odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie
 - 13) usunąć na własny koszt odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 poz. 1987, z późn. zm.),
 - 14) uporządkować teren robót po zakończeniu robót i przekazać przedmiot umowy w terminie ustalonym do odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez kompetentną kadrę i nadzór przez osoby z wymaganymi uprawnieniami i stosowną praktyką. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany pracowników jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa realizacji robót zgodnie z umową.
 3. Wykonawca do wykonania instalacji gazów medycznych powinien posiadać uprawnienia do nadania instalacji oznaczenia CE potwierdzającego spełnienie wszystkich stosowanych wymagań Dyrektywy 93/42/EEC, załącznik II, punkt 3 oraz certyfikat systemu zarządzania jakością według normy EN ISO 13 485:2003, wystawiony przez Jednostkę Notyfikowaną.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przepisami bhp i ppoż.
 5. Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz przedstawić go Zamawiającemu.
 6. Kierownik budowy zobowiązany jest koordynować prace realizowane przez własnych podwykonawców.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób pracujących na budowie i jest zobowiązany do egzekwowania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na budowie. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać przejęty plac budowy i otoczenie w należytym stanie, regularnie sprzątać i wywozić odpady powstałe lub nagromadzone w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać wprowadzane zmiany – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie materiałów, urządzeń, standardu wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego i pozytywną opinię projektantów.
 9. Wykonawca zobowiązany jest organizować narady koordynacyjne z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 10. Po całkowitym zakończeniu robót i ich odbiorze, Wykonawca niezwłocznie uporządkuje teren i otoczenie miejsca przebudowy lecz nie później niż w terminie do 14 dni, licząc od daty odbioru końcowego.
 11. Wykonawca zobowiązany jest opracować kompletny projekt powykonawczy w 2 egzemplarzach oraz skompletować dokumenty odbiorowe wymagane przez Prawo Budowlane po zakończeniu całego zakresu robót objętego przedmiotem umowy, w szczególności protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i wykonanych robót oraz na życzenie Zamawiającego kopie kserograficzne faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży w formie operatu kołaudacyjnego celem potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego. Postanowienie §9 mają zastosowanie.
 12. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolić w tym zakresie wskazaną załogę Zamawiającego przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów.
 13. Wykonawca zobowiązany jest dokonać przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych, po każdym roku eksploatacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 14. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć bezpłatne usługi serwisowe zamontowanych urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do usług serwisowych na terenie Zamawiającego (wskazać i podpisać stosowną umowę z firmą, która będzie świadczyć tego typu usługi w okresie gwarancji na

rzecz Zamawiającego).

15. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
16. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu na piśmie wszelkie wady i kolizje dostrzeżone w dokumentacji projektowej pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach i błędach, a Zamawiający niezwłocznie podejmie decyzję, co do sposobu ich rozwiązania, tak aby nie wstrzymywać toku realizacji prac i robót.
17. Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy ważną polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej.
18. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
19. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany realizacji robót poprzez wprowadzenie robót zamiennych (z powodów nieprzewidzianych przy zawarciu umowy) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przedstawić projekt wykonania przedmiotowych prac, przy czym jego akceptacja wymaga oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest :

1. Zapewnić odpłatną dostawę mediów dla zapewnienia realizacji przedmiotu umowy, z punktów wskazanych przez Zamawiającego.
2. Zapewnić bieżący nadzór inwestorski.
3. Dokonywać odbioru wykonanych robót zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
4. Dokonywać przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy.
5. Zapłacić za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 30.09.2021 r.
3. Szczegółowe terminy realizacji przedmiotu Umowy określa Harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. Terminy realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1, mogą odpowiednio ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych, których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu,
 - 2) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym, jak np.:
 - a) długotrwałe i intensywne opady deszczu;
 - b) oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;
 - c) obfite opady śniegu lub spadek temperatury poniżej -5° C oraz ujemnych temperatur (poniżej -5° C przy pracach związanych z betonowaniem a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10° C)
 - 3) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych na mapie do celów projektowych, ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych: gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały, odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych, wydłużanie się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem zezwoleń i zgód oraz wszelkich pozwoleń z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy (np. takich jak: pozwolenie na budowę, zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, pozwolenie na wycinkę drzew, decyzję pozwolenia na użytkowanie, decyzji środowiskowych itp.);
 - 4) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 5) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub

technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

- 6) zaistnienia siły wyższej.
5. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie mogą być przez Strony przewidziane oraz którym Strony nie mogą zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny takich jak: „powódź, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
 6. W przypadkach określonych w ust. 5, Zamawiający wyznacza nowy termin realizacji zamówienia. W przypadku wstrzymania prac projektowych lub robót przez Zamawiającego, okres przesunięcia terminu zakończenia zadania równy będzie okresowi na jaki prace projektowe lub roboty budowlane zostały wstrzymane.
 7. Zmiany terminów realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 2, wynikające z przyczyn określonych w ust. 5, zostaną dokonane na podstawie pisemnego uzasadnienia zmian zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Przekazanie terenu budowy nastąpi po opracowaniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający wraz z terenem budowy przekaze Wykonawcy dziennik budowy.
 9. Strony uzgodnią granice terenu budowy, stan i sposób korzystania z dróg, chodników w otoczeniu terenu budowy oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.
 10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu - w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, zawierający elementy wszystkie elementy przedmiotu Umowy, w szczególności opracowane koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz robót podlegających przejściowemu fakturowaniu w podziale na elementy przedmiotu Umowy wykonywane siłami własnymi oraz elementy przedmiotu Umowy wykonywane przez podwykonawców, jak również dalszych podwykonawców.
 11. Do harmonogramu zostanie załączony wykaz elementów przedmiotu Umowy, które składają się na wartość danego elementu. Przedstawione w Harmonogramie koszty poszczególnych elementów powinny być podane w cenach netto i brutto. Harmonogram ten po jego pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik do Umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i odbioru robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 wyraża się kwotą: zł brutto (słownie złotych:.....), w tym: 23 % VAT.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Roboty nie ujęte w ofercie, które są przedstawione w dokumentacji projektowej lub zdaniem Wykonawcy czy też zgodnie z doświadczeniem osób zajmujących się profesjonalnie realizacją robót budowlanych powinny być ujęte – nie będą traktowane jako prace dodatkowe i zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierające zakres robót przyjęty w Harmonogramie, stanowiący podstawę obliczenia ceny w ofercie oraz zakres robót podlegających wykonaniu, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
 - 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w Harmonogramie,
 - 2) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 9.
8. W przypadku jeśli wynikający z dokumentacji zakres robót podlegających zamianie nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach Harmonogramu, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegającego zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za ten zakres robót zostanie obliczone odpowiednio w sposób określony w ust. 11.
9. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, nastąpi:
- 1) fakturami przejściowymi – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu, w oparciu o protokoły zaawansowania procentowego elementów Harmonogramu, podpisane przez Inspektorów Nadzoru, kierownika budowy Wykonawcy i Zamawiającego. Łączna wartość brutto faktur przejściowych, nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 3..
 - 2) fakturą końcową – rozliczającą pozostałe wynagrodzenie, wystawioną – po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy – na podstawie protokołu odbioru robót nie zawierającego istotnych wad, podpisanego przez Strony oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
10. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 7 ust. 1, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
- a) Wykonawca, dokona stosownego podziału należności pomiędzy wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu bądź w protokole odbioru końcowego zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Wskazane w zdaniu poprzedzającym protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz kierownika budowy Wykonawcy i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur,
 - b) warunkiem zapłaty części wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wynikające z protokołów procentowego zaawansowania elementów Harmonogramu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury przejściowej,
 - c) w przypadku faktury końcowej, Wykonawca w terminie 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę w terminach określonych odpowiednio w ust. 13 pkt. 2 i 3 dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.
12. Zamawiający w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wskazanych w zdaniu poprzedzającym informacji może zgłosić Zamawiającemu uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Zapłata za faktury VAT (przejściowe i końcową) nastąpi w terminie 60 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z koniecznymi protokołami i spełnieniu warunków opisanych w powyższych ustępach.
18. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Przy przekroczeniu terminu płatności w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.
20. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie, NIP 534 19 49 570;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w, NIP

§ 7

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a podmiotem trzecim (zwanym dalej „Podwykonawcą”), a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (zwanym dalej „Dalszym Podwykonawcą”) lub między Dalszymi Podwykonawcami.
2. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
3. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - a. pozostają pod wpływem alkoholu lub środków odurzających,
 - b. nie przestrzegają przepisów BHP i p.poż.,
 - c. stwarzają niebezpieczeństwo dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - d. wywołują zagrożenie powstania niepowetowanej szkody,
 - e. zakłócają spokój publiczny lub wykonywanie robót budowlanych,
 - f. naruszają dobra osobiste innych osób znajdujących się na terenie budowy.
4. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo;
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy,
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio,
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez Dalszego Podwykonawcę z innym Dalszym

Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio Dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy Dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio Dalszego Podwykonawcy.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 dni kalendarzowe od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu –kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Wskazane w zdaniu poprzedzającym kopie umów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez przedkładającego.
9. Zamawiający w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku nie spełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nie uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
11. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami.
12. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania, ze wskazaniem elementu, który będzie realizowany przez Podwykonawcę oraz numerów pozycji kosztorysu Wykonawcy zleczanych Podwykonawcy,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres robót nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za ten zakres robót, protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur przez Podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podstawą do rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy będą protokoły, o których mowa w niniejszej Umowie,
 - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionej/wystawionego na podstawie protokołów, o których mowa w lit d.,
 - 6) w przypadku gdy z postanowień umownych będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu w szczególności kar umownych, kaucji gwarancyjnej (zabezpieczenia należytego wykonania umowy), z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia budowy, bądź utrzymania placu budowy – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania wyżej wskazanego wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego związanego z solidarną odpowiedzialnością za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę na podstawie takich postanowień umownych,
 - 7) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 8) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z Dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian,
 - c. nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian,
13. Wskazane powyżej postanowienia umów z Podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z Dalszymi Podwykonawcami.
14. Wykonawca oraz każdy Podwykonawca i Dalszy Podwykonawca, który zawarł umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4.1 – zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu,

poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jej zawarcia.

15. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy umów o podwykonawstwo dostaw i usług bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych tj. poszczególnych elementów robót, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonej w §6, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku gdy wskazany w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych.
17. Wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo powinno odnosić się do poszczególnych elementów robót i podlegać zapłacie proporcjonalnie do zapłaty za elementy, których dotyczy.

§ 8.

1. Odbiory przejściowe robót, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru przejściowego robót. Zgłoszenie dokonywane będzie w dzienniku budowy, z równoczesnym powiadamianiem Zamawiającego w innej dowolnej formie. Z czynności odbioru przejściowego robót zostanie sporządzony protokół, który będzie podpisywany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru wskazanego przez Zamawiającego oraz Zamawiającego. Kierownik Budowy Wykonawcy zgłasza wpisem do Dziennika Budowy gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Przedstawiciel Zamawiającego dokona ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zobowiązany jest wykonać odpowiednie odkrywki do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego, na swój koszt
2. Jeżeli w trakcie realizacji Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o odbiorze tych robót w sposób podany powyżej, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Po całkowitym zakończeniu robót, Wykonawca dokonuje zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego, dokonując wpisu do dziennika budowy i przedkłada dokumenty odbiorowe inspektorowi nadzoru m.in.: wielobranżowy projekt techniczny powykonawczy w 2 egzemplarzach, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, protokoły odbiorów technicznych, pomiarów, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, operaty, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, szkolenia załogi itp.
6. Równocześnie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania trwałego oznakowania sieci, założenia etykiet, tabliczek, metryczek itp.
7. Inspektorzy nadzoru w terminie do 3 dni ustosunkują się do powyższego zgłoszenia i potwierdzają zakończenie robót wpisem do dziennika budowy.
8. Po tym fakcie Wykonawca oficjalnym pismem zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający powoła komisję odbierającą celem przeprowadzenia odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, zakończenie czynności odbioru ma nastąpić w terminie do 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego komisja stwierdzi, że przedmiot odbioru nie nadaje się do odbioru z powodu zbyt dużej ilości wad i usterek, których usunięcie spowoduje przesunięcie terminu odbioru o co najmniej 14 dni, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli natomiast w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez komisję wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem odbioru,
 - 2) nie dające się usunąć to Zamawiający może:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w umowie, zaś w przypadku ponownego niewykonania lub nienależytego wykonania w ustalonym terminie przedmiotu zamówienia – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 3, co stanowi kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy będzie wniesione w całości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w jednej z dopuszczalnych form, zgodnie z art. 148 ust.1 i 2 i 149 ustawy Prawo zamówień publicznych. Strony ustaliły wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ulegnie zmianie wartość umowy, stosownie do tej kwoty zostanie dostosowana wysokość zabezpieczenia w terminie 7 dni.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robot.
5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia Strony ustalają następująco:
 - 1) zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% będzie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
 - 2) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki i zafallia powstałe przy wykonywaniu robót na miejscu budowy. Odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, chyba że powstały one z przyczyn obciążających Zamawiającego.
2. Wykonawca winien posiadać ważną przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczeniową (ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi).

§ 11

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do sporządzonych w związku z realizacją niniejszej Umowy utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2017 poz. 880), i ich fragmentów, w szczególności dokumentacji projektowej i innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te będą wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowić będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysuguje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2017 poz. 880), a w szczególności do:
 - a) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego

- urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
- b) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - c) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - d) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - e) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - f) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - g) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, oraz do realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy,
 - h) w przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 18, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń.
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 18 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej nie wyrażenia w terminie wskazanym w ust. 3 pkt 8 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 powyżej. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
7. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
8. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

§ 12

Gwarancja

1. Strony zgodnie postanawiają, że okres gwarancyjny na wbudowane wyroby oraz urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego wynosi miesiące. Okres gwarancji na roboty Budowlane określa się na 60 miesięcy od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmującego przeglądy techniczne przeprowadzane na zasadach określonych przez ich

producentów w warunkach gwarancyjnych i w dokumentacji techniczno – ruchowej, utrzymanie ich w pełnej sprawności technicznej.

3. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynosi 5 lat od dnia zakończenia robót i jest zgodny z przepisami Kodeksu Cywilnego (art. 568 §1 i art.576 KC)
4. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotowej umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem jak w niniejszym paragrafie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad tkwiących w całym zakresie przedmiotu umowy, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Podjęcie działań przez Wykonawcę zmierzających do usunięcia wad i usterek nastąpi do 48 godzin w dni robocze od zgłoszenia przez Zamawiającego. Natomiast ostateczne usunięcie wad i usterek nastąpi do 96 godzin od momentu podjęcia działań. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w termin przedłużyć.
7. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie lub telefonicznie. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na naprawę, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w §13 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zwoła w ciągu 30 dni przed upływem gwarancji komisję do odbioru pogwarancyjnego.
10. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie czy wady stwierdzone w okresie gwarancji zostały usunięte.
11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o usunięciu wad.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne, z tytułu:

- 1) niezachowania terminu końcowego realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §5 ust. 2 – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,10% od wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2) niezachowania terminu wyznaczonego na opracowanie projektu budowlanego, o którym mowa w § 5 ust. 2 – Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,20% od wynagrodzenia netto przysługującego Wykonawcy za prawidłowe opracowanie projektu budowlanego, określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu prawidłowo opracowanego projektu budowlanego;
 - 3) rozwiązania lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 3;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,20 % od wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3;
 - 6) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, lub jej zmiany - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3;
 - 7) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % od wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu - na jego wezwanie, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 11 ust. 2 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu Umowy ubezpieczenia;
 - 9) nieudokumentowania przez Wykonawcę, na wezwanie Zamawiającego, że pracownicy fizyczni wykonując czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników biorących udział w realizacji robót na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w SIWZ;
 - 10) W przypadku niewłaściwie opracowanej dokumentacji projektowej, (niepełny zakres, stwierdzone wady, nieuzyskanie pozwolenia na budowę) Wykonawca uzupełni lub dokona wyjaśnień opracowania w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia. Skierowanie opracowania do uzupełnienia nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.
2. Naliczona kara umowna podlega potrąceniu z kwoty faktury (faktur) przedstawionej Zamawiającemu do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 3. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 4. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu umowy, odstąpieniu od Umowy lub wygaśnięciu Umowy.
 6. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego na

piśmie nie zwiększa potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów ustalonych na ich zakończenie, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych zagrożeniach.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia przez Wykonawcę z **przyczyn od niego zależnych** realizacji robót w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z umową, obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania usunięcia stwierdzonych wad w ciągu 7 dni od daty ustalonej na ich usunięcie w protokole odbioru;
 - 3) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) przerwania z własnej winy wykonania prac projektowych oraz robót na okres dłuższy niż 14 dni;
 - 5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 6) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
 - 3) wykonania czynności, o których mowa w §15.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy oraz w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego/Wykonawcę, z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia uzasadnionych kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania otrzymanego od Wykonawcy.
12. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej 14 dni od upływu terminu płatności faktury o których mowa w § 6 wzoru umowy

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku:
 - 1) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, poprzez zmianę ceny brutto asortymentu będącego przedmiotem umowy - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
 - 2) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) Wykonawca jest zobowiązany złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1. pkt. 2) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów

zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) Wykonawca, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie zmiany, może złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 3), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3)

5. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian ustaleń niniejszej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego oraz ze względu na sytuację, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, z zachowaniem warunku nie przekroczenia wartości umowy;
- 2) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na niemożliwą do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
- 3) wykonania robót zamiennych poprzez zmianę materiału do wykonania zamówienia, z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia oraz zwiększających użyteczność świadczenia;
- 4) zmiany wynagrodzenia w przypadku niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania lub dotyczy zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia;
- 5) zmiany kierownika robót. Zmiana kierownika w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby;
- 6) zmiany zobowiązania dotyczącego samodzielnego wykonywania zamówienia, zmiany podwykonawcy oraz zakresu pod wykonywanych robót.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Strona umowy występująca z propozycją zmiany umowy powinna wskazać korzystne aspekty wprowadzenia takiej zmiany pod względem ekonomicznym technicznym czy też finansowym. Po otrzymaniu propozycji stronie przysługuje 14 – dniowy termin na ustosunkowanie się. Upływ ww. terminu jest jednoznaczny z odmową wprowadzenia zmian do umowy.

- 1) Zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno – administracyjną np. zmiana kont bankowych, procedur związanych z uregulowaniem płatności wobec podwykonawców,
- 2) zmiany osób wskazanych w umowie do kontaktów między Stronami,
- 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,
 - c) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż dotyczące połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa oraz przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

§15

1. Oprócz przypadków wymienionych w §13, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca:
 - a) zalega Podwykonawcom z terminem płatności powyżej 30 dni z tytułu wymagalnych należności,
 - b) rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy pomimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - c) uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na placu budowy i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo czynnego szpitala,
 - d) gdy będą się powtarzały przypadki wadliwego (niezgodnego z umową) wykonania robót, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - e) w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę gwarancji należytego wykonania umowy,
 - f) stwierdzone wady opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie pozwalają na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - g) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub realizuje roboty niezgodnie ze sztuką budowlaną;
 - h) stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - i) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie przedstawił dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
 - j) Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie udokumentował, że pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych, są zatrudnieni na podstawie Umowy o pracę,
 - k) u Zamawiającego wystąpią trudności finansowe niepozwalające na dalszą realizację przedmiotu zamówienia;
 - l) zostanie zajęty w postępowaniu egzekucyjnym majątek Wykonawcy o znacznym rozmiarze, co może wpłynąć na brak możliwości należytego wykonania przez niego umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 2. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 - 1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego, a ta zwłoka trwa

dłużej niż 1 (jeden) miesiąc.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca:

- a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji materiałów, maszyn, konstrukcji i urządzeń nie wbudowanych według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie,
- c) sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji, urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
- d) niezwłocznie, a nie później niż w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy elementy zaplecza.

2) Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres pozostawienia lub likwidacji zaplecza i zagospodarowania terenu oraz związane z tym koszty.

6. Postanowienia Umowy, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 1.4. ppkt 2 i pkt 1.7. mają odpowiednie zastosowanie.

§16

1. Funkcję inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego sprawować będzie: osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Wykonawcy za prawidłową realizację przedmiotu umowy są:

1)

3. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych ust. 2, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje nowo wskazywanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji posiadanych przez osobę pierwotnie wskazaną do pełnienia danej funkcji.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac projektowych i/lub do kierowania budową i/lub robotami sanitarnymi, i/lub robotami elektrycznymi, innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta danej specjalności i/lub kierownika budowy i/lub kierownika robót sanitarnych, i/lub kierownika robót elektrycznych, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6.
5. Postanowienia ust. 5 nie dotyczą sytuacji losowych, np. niezdolności do pracy lub śmierci osoby wskazanej uprzednio na projektanta danej specjalności, kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych lub kierownika robót elektrycznych.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do prac projektowych lub do kierowania budową lub robotami sanitarnymi bądź robotami elektrycznymi, innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, bądź uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga Aneksu do niniejszej Umowy.

§17

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy Prawo budowlane oraz wszystkie inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem umowy.
3. Wszelkie ustalenia dotyczące zmian niniejszej umowy wprowadzone z inicjatywy obu stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 144.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA