

Wzór Umowy – Umowa SPZ ZOZ NR...../2017

zawarta w dniu kwietnia 2017 roku w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej, ul. Armii Krajowej 2/4, 05-800 Pruszków, NIP: **534-19-49-570**, REGON: **000310290**, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Tomasza Sławatyniec – Dyrektora

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym,
a

..... reprezentowana przez:

Pana/ią

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Wykonanie *audytu energetycznego budynku szpitala SPZ ZOZ w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej 2/4*” zwanym dalej „**audytem energetycznym**”
2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) Sporządzenia opracowania techniczno-ekonomicznego ulepszenia budynku Szpitala zakresie parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego mającego na celu zmniejszenia: kosztów ogrzewania budynku, kosztów uzyskania ciepłej wody użytkowej, kosztów wentylacji i klimatyzacji w zakresie oszczędności energii w związku z planowaną modernizacją i przebudową budynku,
 - 2) Sporządzenie opracowanych dokumentów służyć będzie do celów planowania rozbudowy i przebudowy budynku szpitala ze szczególnym uwzględnieniem oszczędności w zakresie energii elektrycznej i ciepłej,
 - 3) Przekazane opracowania będą służyć w pozyskaniu środków finansowych z funduszy europejskich
 - 4) przeprowadzenia dokładnej analizy budynku poprzez wykonanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej,
 - 5) wykonania pomiarów na terenie budynku Szpitala i oceny aktualnego stanu technicznego budynku,
 - 6) Sporządzanie propozycji przyjęcia odpowiednich założeń w audytach energetycznych poszukiwanie i formułowanie możliwych wariantów rozwiązań (usprawnień) poprzez zestawienie wskazanych rodzajów i przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz wskazanie rozwiązania optymalnego,
 - 7) Przedłożenie opisu technicznego optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do realizacji,
 - 8) przekazania Zamawiającemu audytu energetycznego w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz 2 sztuk w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD), zwane dalej „**Opracowaniami**”, powyższe dokumenty zostaną przekazane na podstawie protokołu przekazania zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Wszystkie czynności realizowane przez Wykonawcę powinny być wykonane zgodnie i w oparciu o aktualne przepisy prawa, w tym w szczególności ustawą (Dz.U z 2016, poz. 831 *o efektywności energetycznej*), z uwzględnieniem wszelkich zmian wprowadzonych po zawarciu niniejszej umowy.



§ 2

Sposób realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy we własnej siedzibie, a w przypadku gdy zaistnieje taka potrzeba również w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie świadczył usługi przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizowania przedmiot niniejszej Umowy z najwyższą starannością, w oparciu o informacje i dokumenty przekazane mu przez Zamawiającego,
 - 2) ścisłej współpracy z pracownikiem wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazywania wszystkich informacji i dokumentów związanych z prowadzeniem przedmiotu umowy,
 - 2) informowania Wykonawcę o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych związanych z przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, w zgodności z wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i szczególnym uwzględnieniem jego interesów.

§ 4

Termin realizacji

1. Umowę zawiera się na czas wykonania przedmiotu umowy do dnia 26 maja 2017 r
2. Wraz ze sporządzeniem Opracowań, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności ich dostarczonych egzemplarzy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia uwag, sugestii i zastrzeżeń odnośnie przekazywanych Opracowań w terminach ustalonych przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest wówczas uwzględnić wniesione przez Zamawiającego uwagi, sugestie i zastrzeżenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż realizacja obowiązków wynikających z wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oznacza jedynie potwierdzenie jego wykonania oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jego wady i skutki tych wad wynikłe z jego zastosowania.

§ 5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do Opracowań i ich fragmentów – dalej „Utwory”, w tym prawa do korzystania z nich oraz dysponowania nimi, nieograniczone w żaden sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Jeżeli uwagi (wytyczne) Zamawiającego stanowią będą twórczy wkład w sporządzenie Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiającemu i Wykonawcy przysługiwać będą prawa autorskie wspólnie, przy czym o chwili powstania autorskich praw Zamawiającego decydować będzie fakt wykorzystania jego uwag (wytycznych) na którymkolwiek etapie prac związanych z realizacją niniejszej Umowy. W takim przypadku, postanowienia niniejszego paragrafu będą mieć



odpowiednio zastosowanie do udziału, jaki przysługuje w Utworach bądź ich fragmentach Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, iż z chwilą odbioru Utworów bądź ich fragmentów, Zamawiający nabywa wyłączne autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do Utworów i/lub ich fragmentów, na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji, w tym także określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a w szczególności do:
- 1) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów i ich fragmentów bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczania na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 2) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania Utworów i ich fragmentów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych,
 - 3) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,
 - 4) wprowadzania Utworów i ich fragmentów do obrotu, najmu lub użyczenia Utworów i ich fragmentów, zarówno pod tytułem darmowym, jak i odpłatnie, bez względu na charakter użytku,
 - 5) publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworów i ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie,
 - 6) wykorzystanie Utworów i ich fragmentów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
4. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 3 powyżej, wynagrodzenie określone w § 6 niniejszej Umowy, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej Umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianych w szczególności, jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do Utworów bądź ich fragmentów, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu oraz jego doradcom przysługuje prawo dokonywania zmian w Utworach objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentach potrzebnych do ich wykorzystania zgodnie z celem i warunkami niniejszej Umowy i w tym zakresie Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo wykonywania autorskich praw zależnych do Utworów objętych przedmiotem niniejszej Umowy i ich fragmentów bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych do Utworów i ich fragmentów, powstrzyma się od wykonywania nadzoru autorskiego i innych osobistych praw autorskich do Utworów i ich fragmentów i że nie będzie się sprzeciwiał ich wykorzystywaniu bez oznaczenia autora, oraz że prawa te będą w całości i na zasadach wyłączności przysługiwały Zamawiającemu w ramach ustalonego przez Strony wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 poniżej, bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód.
9. Strony zgodnie ustalają, iż wraz z przekazaniem Zamawiającemu rezultatów działalności Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności ich egzemplarzy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 poniżej.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, w tym przeniesienia praw autorskich zgodnie z § 5 powyżej i udzielenia wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto (słownie złotych:) powiększone o należny podatek o towarów i usług w wysokości 23%, co daje kwotę zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności faktury VAT w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądania z tego tytułu kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt.1 za każdy niezrealizowany zakres umowy określony w § 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 pkt.1 z tytułu rażącego naruszenia warunków umowy z winy Wykonawcy i odstąpienia Zamawiającego od umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 8

Odstąpienie od umowy i jej wypowiedzenie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Wykonawcy służy prawo rozwiązania Umowy, w gdy Zamawiający nie wykonuje Umowy lub wykonuje Umowę z rażącym naruszeniem warunków umowy.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a. Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy , w szczególności narusza postanowienia § 1 ust. 3.
 - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał przez okres 5 dni roboczych.

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA/ODBIORU
Do umowy SPZZOZ nr z dnia

wykonania audytu energetycznego budynku szpitala SPZ ZOZ w Pruszkowie przy ul. Armii Krajowej 2/4"

sporządzony dnia 2017 r w Pruszkowie pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym m. st. Warszawy, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000176316, NIP 5341949570, Regon 000310290, reprezentowanym przez:

Pana Tomasza Sławatyniec - Dyrektor
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Pan/i, pod nazwą z siedzibą przy ,REGON , NIP reprezentowanym przez :

1..... -.....

2..... -

zwanym „Wykonawcą”

PRZEDMIOT ODBIORU/PRZEKAZANIA :

1.
2.
3.
4.

Uwagi :

.....
.....

.....
Podpis Wykonawcy/Przedstawiciela

.....
Podpis Zamawiającego/Przedstawiciela

